



DE BUSKEN 5 1566 XE ASSENDELFT

Vraagprijs € 330.000 K.K.



huizenonline.nl

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizenonline.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte

117.40m²

Perceeloppervlakte

157m²

Inhoud

388.70m³

Bouwjaar

1973



Omschrijving

LET OP: De getoonde prijs is een bieden vanaf prijs!

In de gewilde 'Delftbuurt' bieden wij deze ruime eengezins-/tussenwoning aan. De woning beschikt onder andere over 4 slaapkamers en een zonnige voor- en achtertuin. De Delftbuurt is van meet af aan al een gewilde woonplek door de ruime opzet van de woningen én van de wijk.

Ligging:

De Busken ligt in het centrum van de Delftbuurt, vlakbij verschillende basisscholen. Het spreekt voor zich dat deze wijk gebouwd is op kindvriendelijkheid en de daarmee gepaard gaande verkeersveiligheid.

Brede stoepen en speelpleinen kenmerken de buurt.

De Dorpsstraat, het lange lint dat Assendelft ontsluit naar de omliggende steden, ligt op een paar minuten lopen. Hier zijn de verswinkels, en speciaalzaken en ook de huisartsenpraktijk. Ook prettig om te weten. Er zijn tevens diverse supermarkten in de buurt.

Forenzen rijden met 5 minuten op de A8 richting Amsterdam. De A9 richting Haarlem en Schiphol kost ze 10 minuten. Openbaar vervoer is prima geregeld, het streekvervoer stopt om de hoek. Vanaf de Delftbuurt is het trouwens ook uitstekend te fietsen naar NS Krommenie-Assendelft. Fiets- en wandelliefhebbers komen hier ruimschoots aan hun trekken, het ritje naar pontje Buitenhuizen geeft in een kwartier tijd de complete historie van Assendelft weer. Het landelijke karakter wordt aan alle kanten, en wel letterlijk, benadrukt.

Indeling

Begane grond:

Entree via ruime voortuin (ca. 11 meter diep) met stenen garage, hal met trapopgang naar de 1e verdieping, meterkast en geheel betegeld toilet met wandcloset en fonteintje. Ruime, net afgewerkte woonkamer met parketvloer, gashaard en fijne grote raampartijen met een schuifpui naar de achtertuin (ca. 9 meter diep).

De open keuken in U-opstelling is voorzien van diverse onder- en bovenkastjes en inbouwapparatuur, zoals koelkast, vriezer, vaatwasser, combimagnetron, inductieplaat en afzuigkap.

1e verdieping:

Overloop met vaste trap naar de 2e verdieping, 3 ruime slaapkamers en geheel betegelde badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel, 2e toilet en gedeeltelijke vloerverwarming.

2e verdieping:

Overloop met opstelling CV-/combiketel, aansluitingen voor wasmachine en -droger en 4e slaapkamer met vaste wastafel. Achter de knieschotten zijn er genoeg opbergmogelijkheden. Over de gehele breedte van de woning is aan de achterzijde een dakkapel geplaatst.

Tuin:

De voortuin is gelegen op het noordwesten en is beschut te noemen. De stenen garage zorgt hier namelijk voor veel privacy.

De achtertuin is gelegen op het zuidoosten en is voorzien van een achterom. Door de beschutting en het ontbreken van directe achterburen zit u op het terras heerlijk vrij.

Vervolg omschrijving

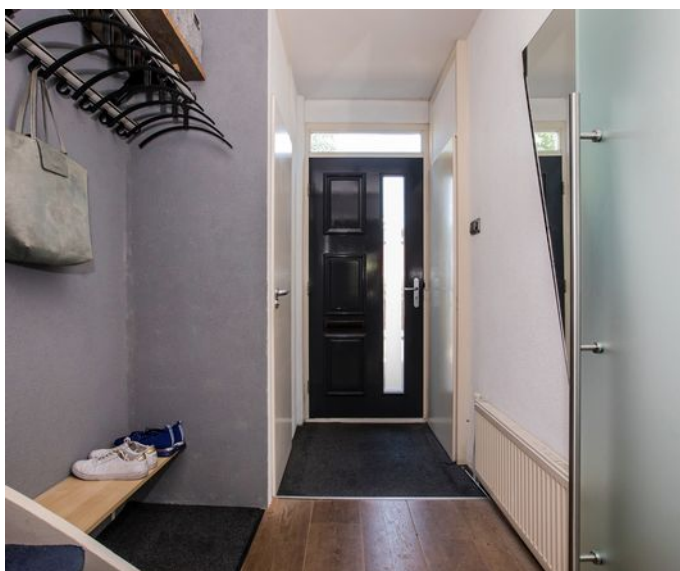
Bijzonderheden:

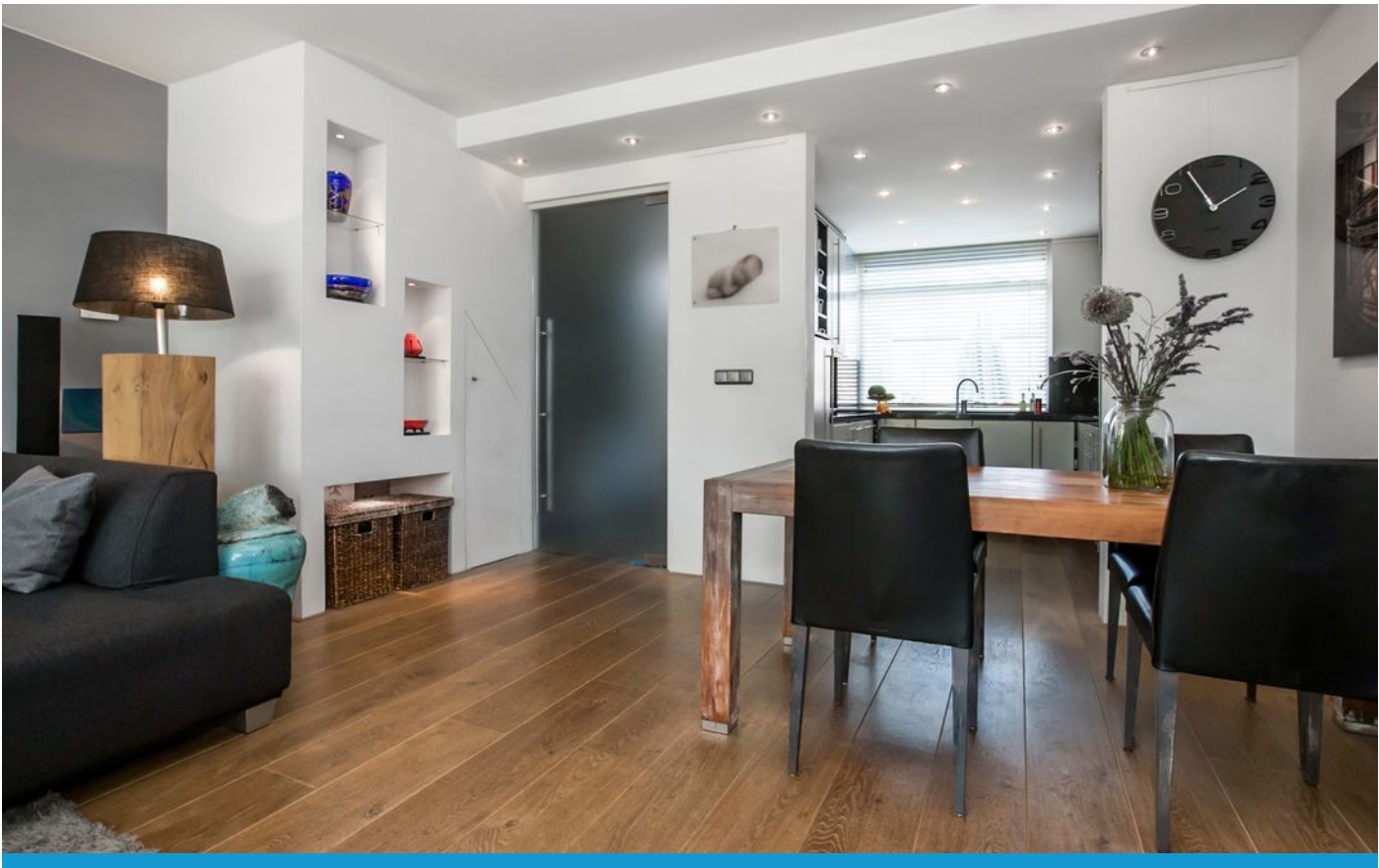
- Bouwjaar: 1973;
- Perceeloppervlakte: 157 m²;
- Inhoud: 388,70 m³;
- Woonoppervlakte: 117,40 m² conform NEN2580 voorwaarden gemeten;
- Geheel voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing;
- Verwarming middels airconditioning, gashaard, gedeeltelijke vloerverwarming (badkamer) en CV-ketel;
- Warm water middels elektrische boiler (keuken) en CV-/combiketel;
- CV-/combiketel: HR-combi 28C;
- Openbaar parkeren;
- Kinderrijke en kindvriendelijke buurt, vlakbij basisscholen;
- Aanvaarding/oplevering in overleg.

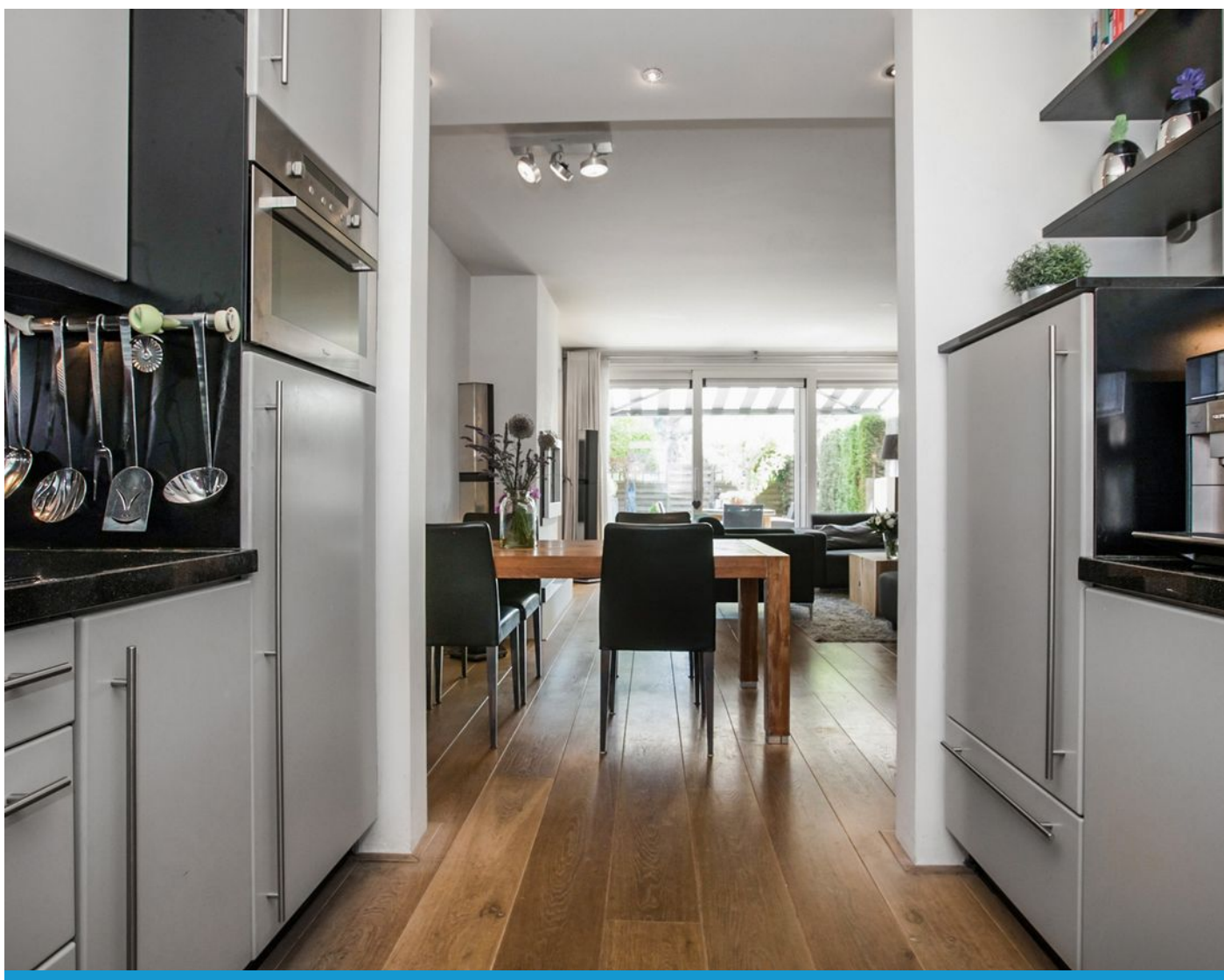
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakte zijn indicatief.

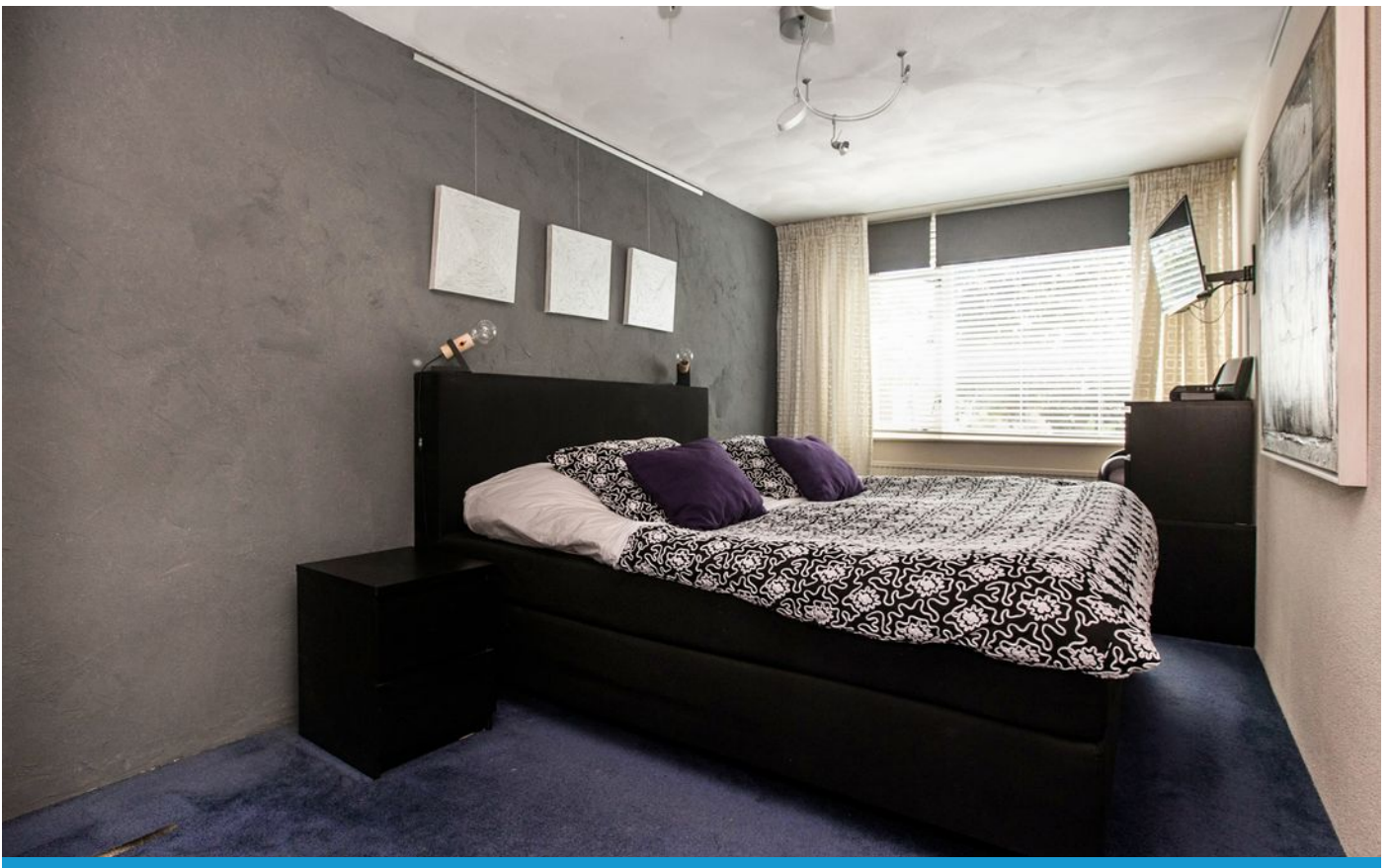
Foto's

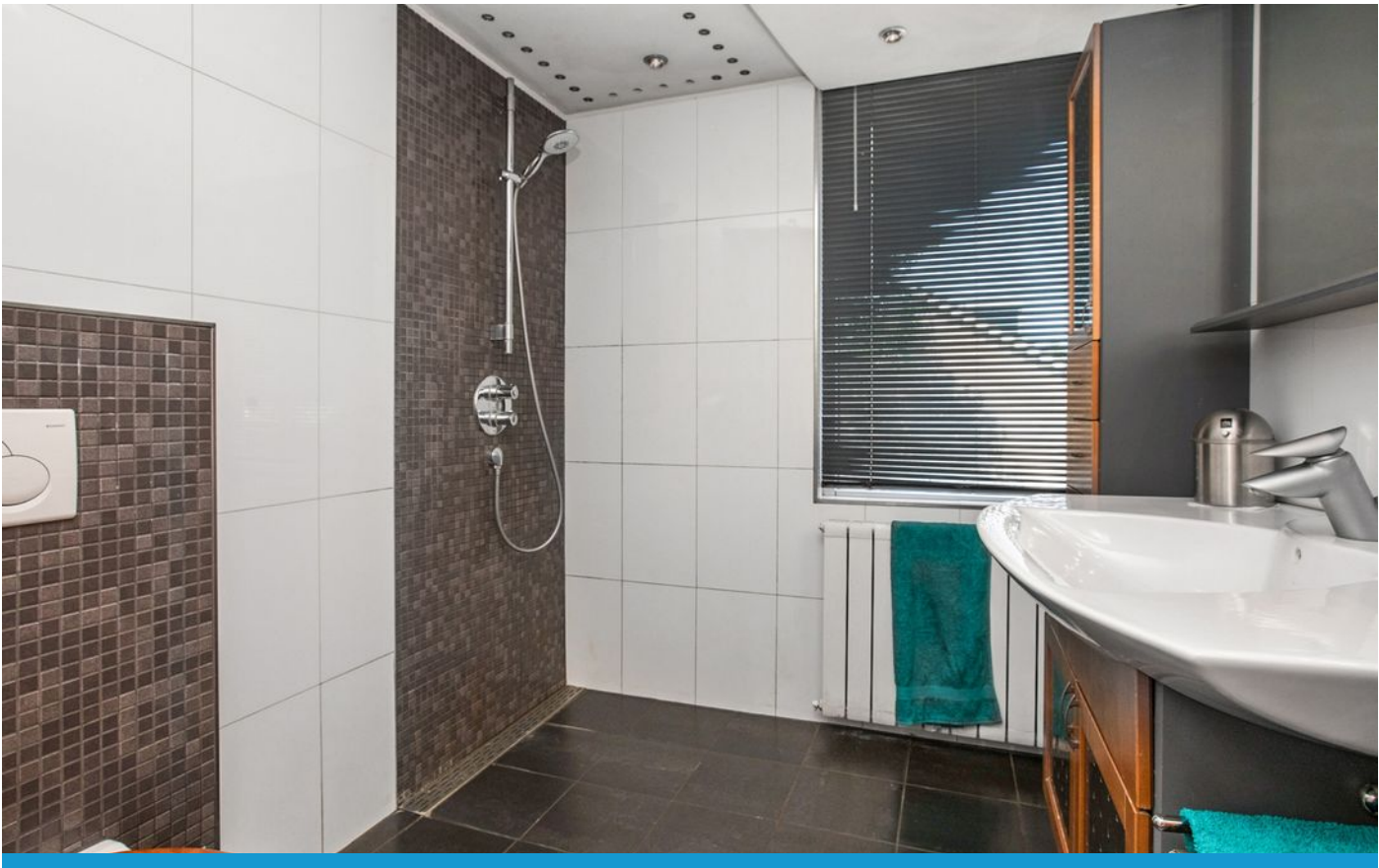






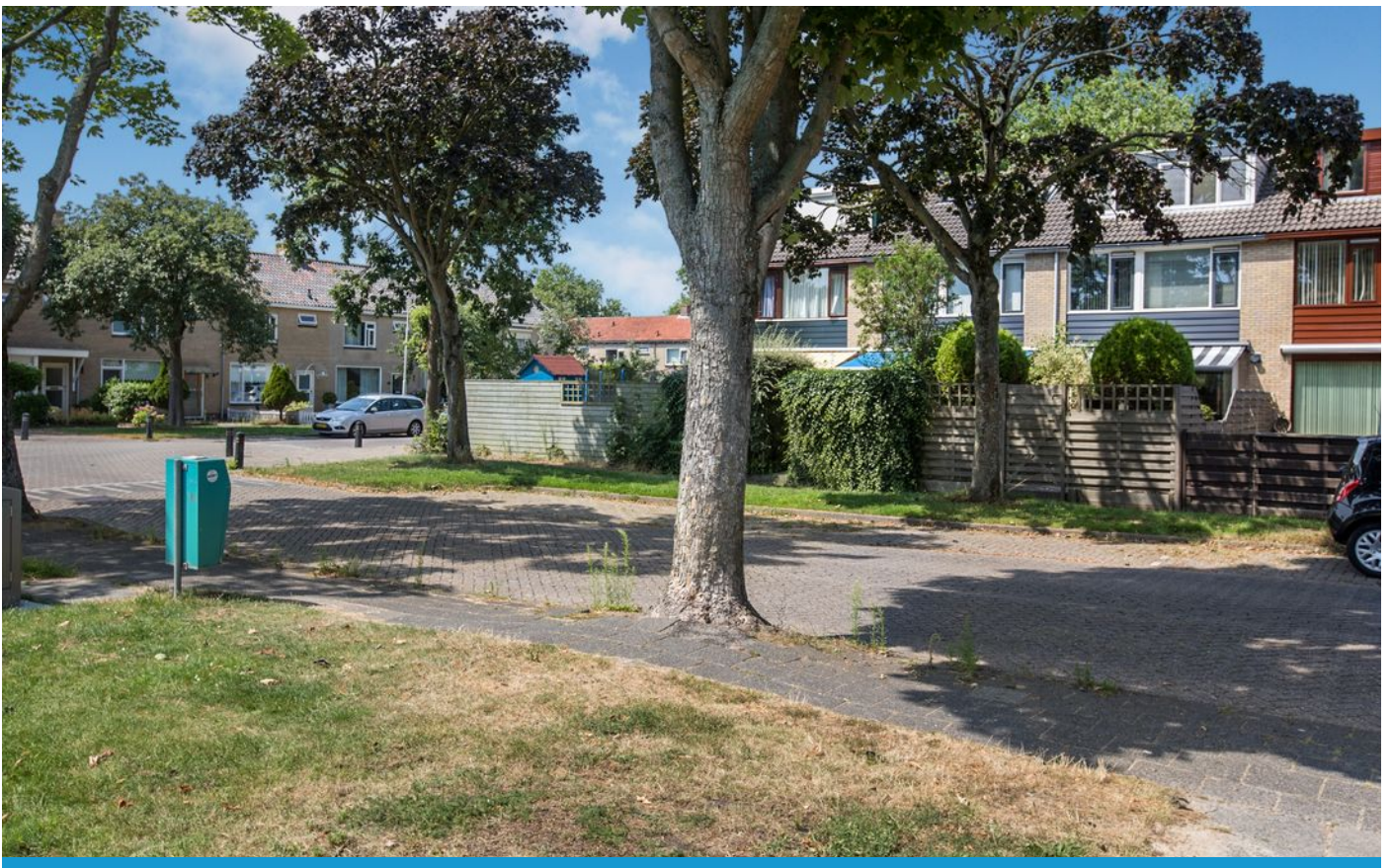






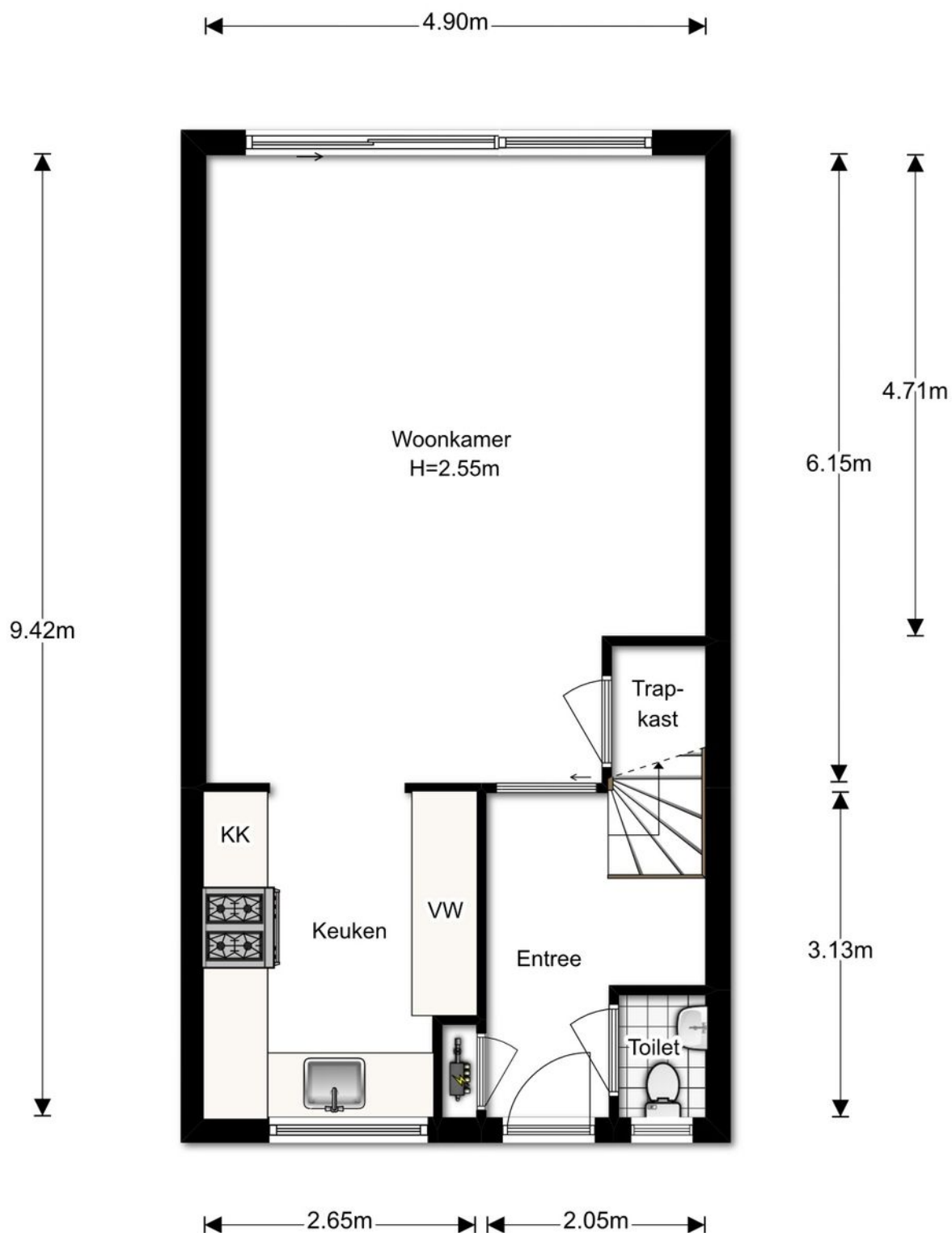




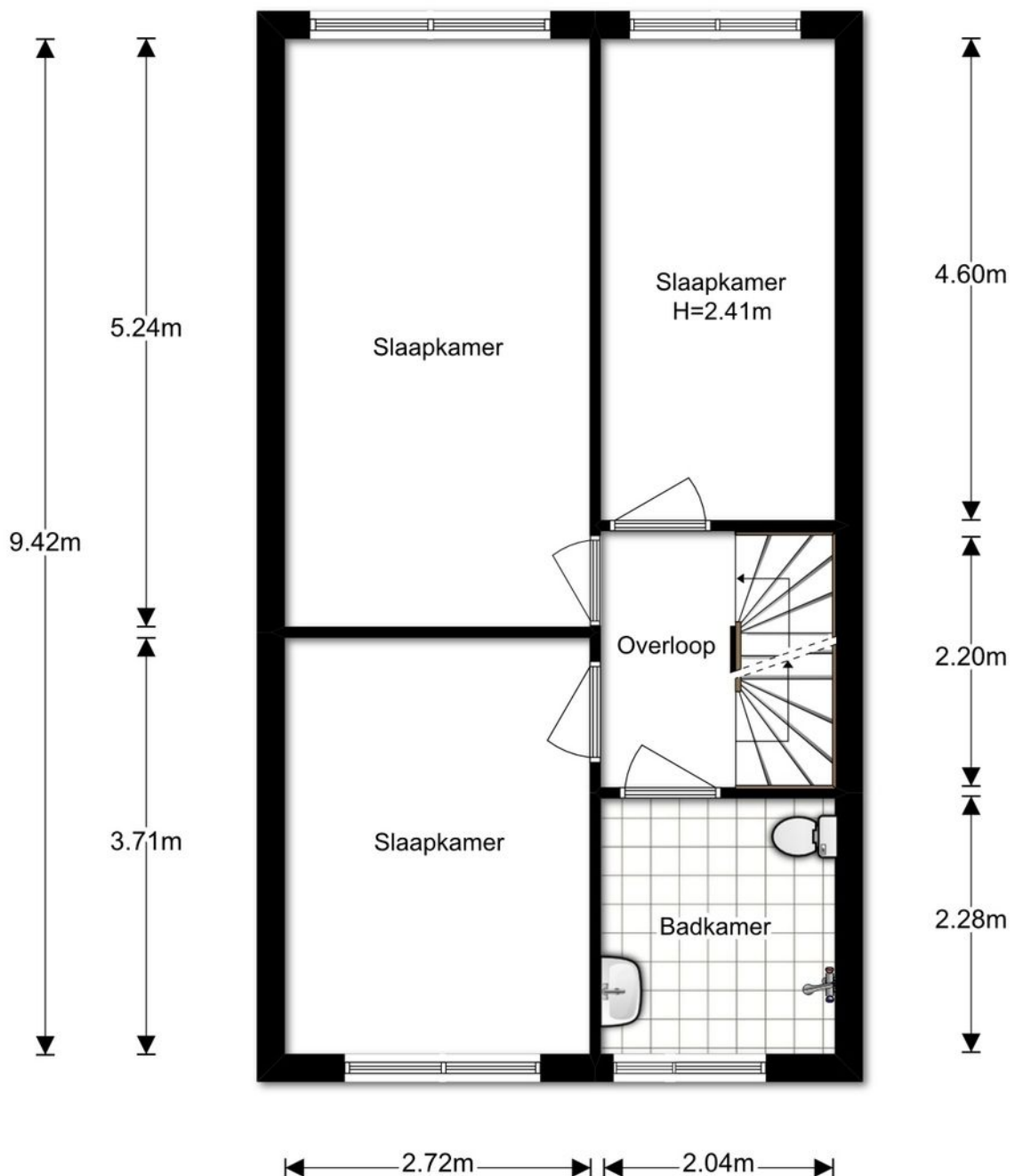




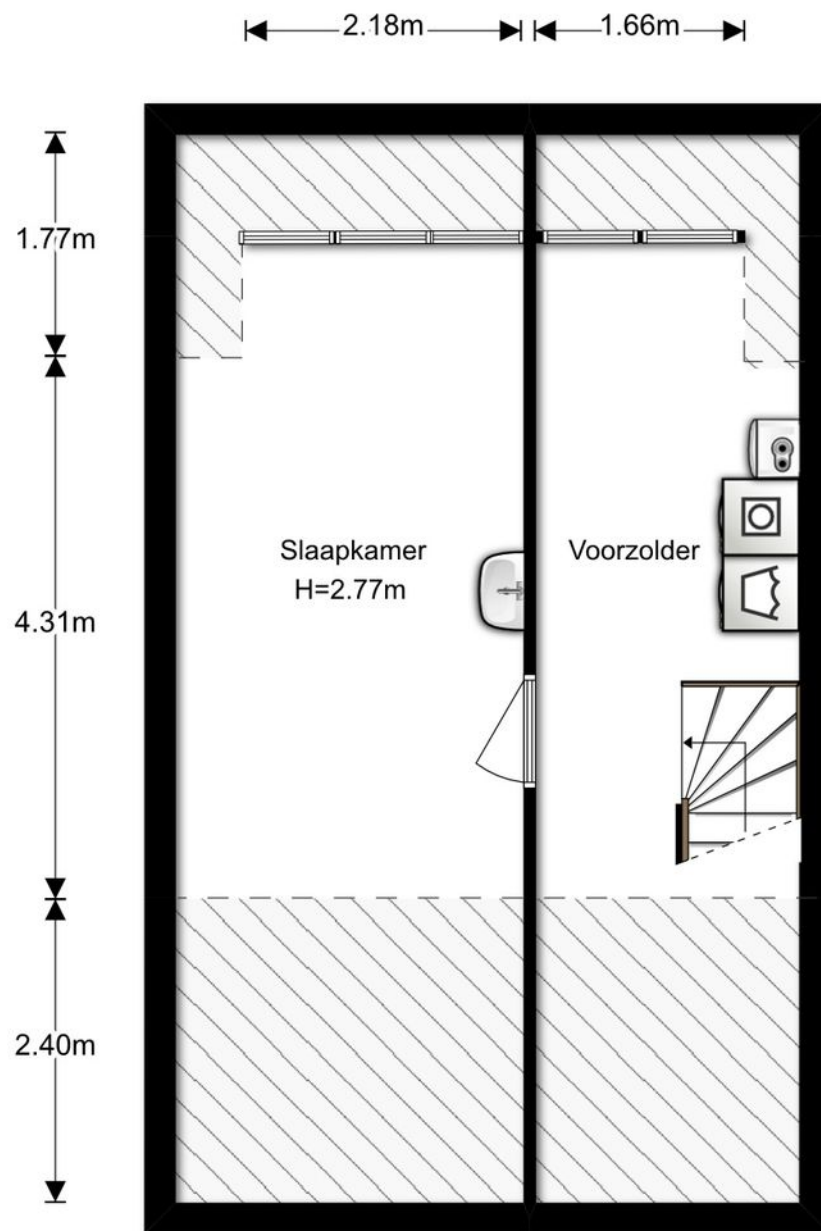
Plattegrond b.g.



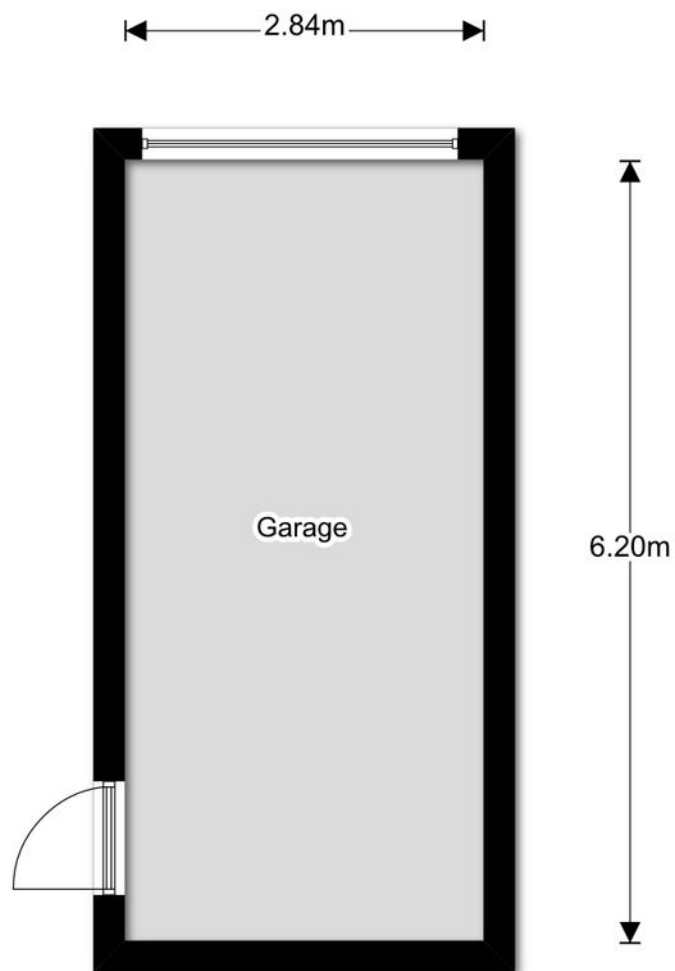
Plattegrond 1e verd.



Plattegrond 2e verd.



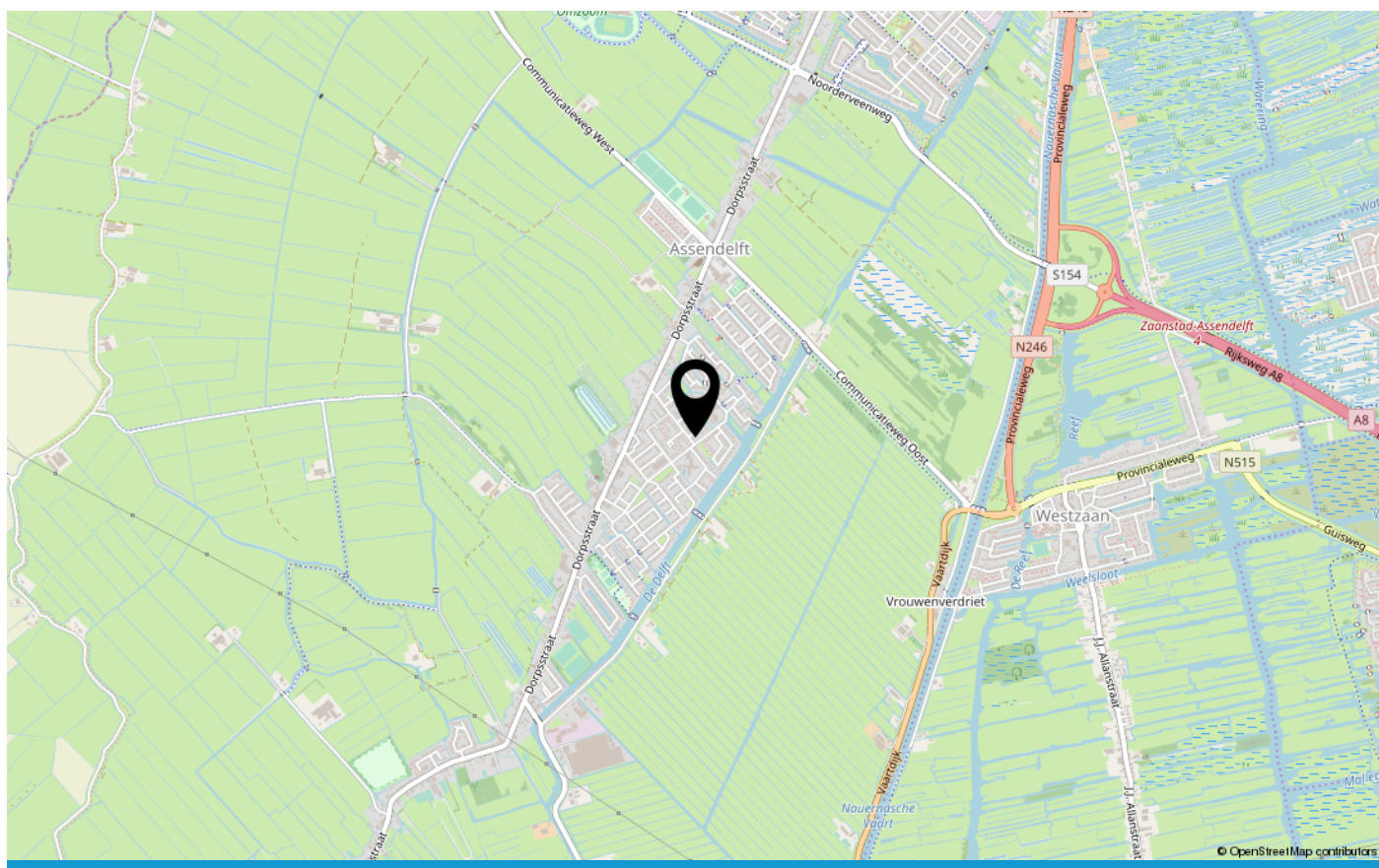
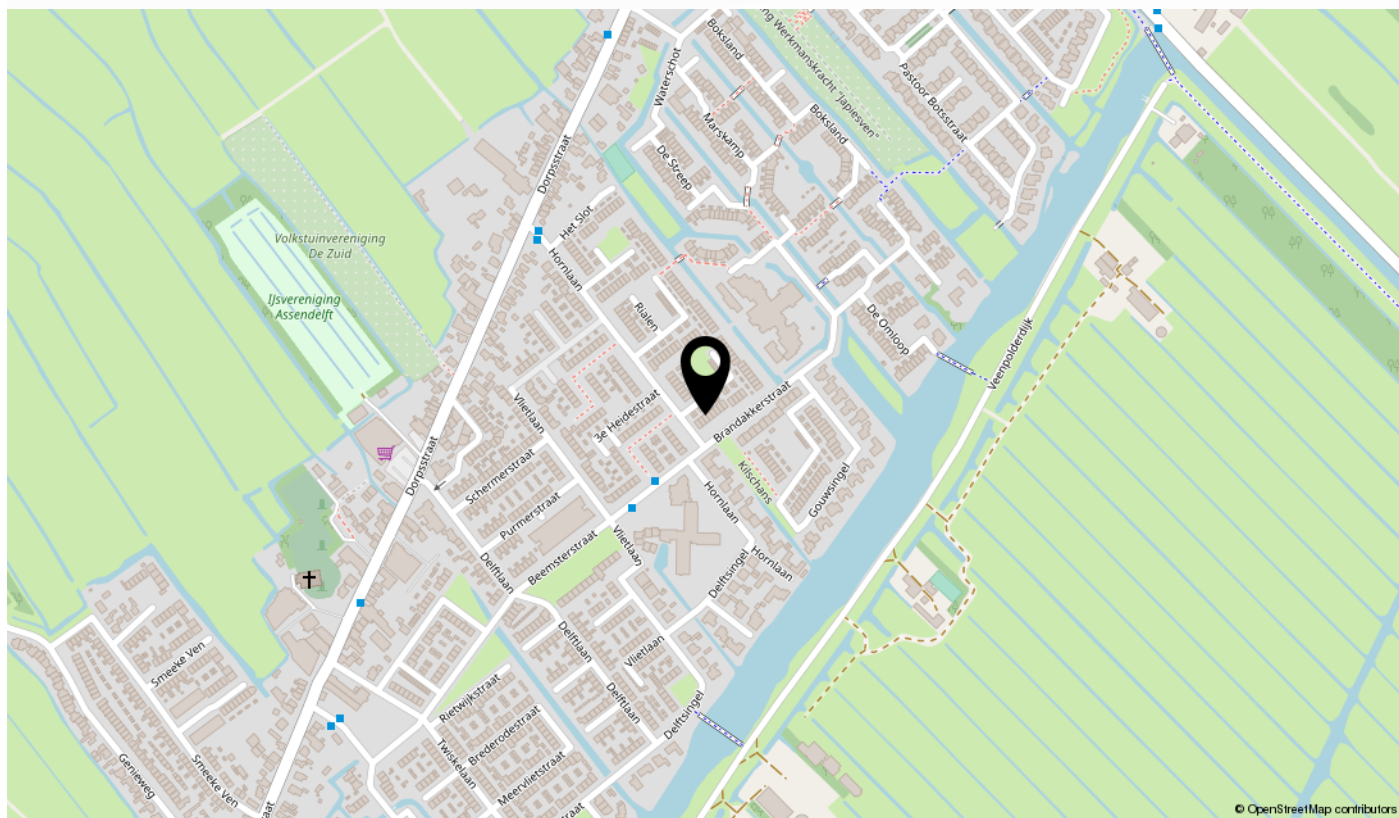
Plattegrond garage



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart





INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



[huizonline.nl](https://www.huizonline.nl)

Parklaan 85 a, 5613 BB Eindhoven
+31 85 303 4680
info@huizonline.nl